

每月 18 項電梯基本保養項目表

項目	保 養 內 容
1	機械室內環境清理
2	機械室各設備、裝置清潔(控制盤、捲揚機、調速機)
3	測試電磁剎車器動作是否良好，檢視煞車皮有無磨耗狀況。
4	檢查捲揚機運轉狀態有無異常，主輪及偏位輪磨耗程度，及捲揚機齒輪油油量是否充足，油質是否正常。
5	檢視控制盤內部各電機、電子元件是否良好，各接點及各結線端子有無異常或鬆脫現象。
6	檢查主鋼索有無鏽蝕或斷絲、斷股現象，鋼索棒螺絲有無鏽蝕鬆脫，鋼索棒安全插銷有無鏽蝕鬆脫。
7	測試車廂運轉狀態，及乘坐舒適度是否良好
8	測試車廂各樓層停靠，到樓減速及停車準確度是否良好
9	檢查導軌油壺給油狀況，及導軌油量是否足夠。
10	檢查車廂內操作盤是否良好，各樓層叫車按鈕功能及燈號顯示是否正常。
11	各樓層廊外叫車按鈕，測試是否功能正常，及按鈕燈號正常顯式。
12	檢視各樓層廊外顯示器是否良好，顯示器有無模糊或斷字情形。
13	測試車廂緊急救出口動作有無正常，緊急救出口安全開關有無不良。
14	測試停電後緊急照明燈功能是否正常，緊急聯絡裝置 (對講機) 通話狀況是否良好。
15	檢查各樓層乘場開門機是否良好，門鎖器及接點有無異常，門連動鋼索及門腳有無鏽蝕鬆脫，及門溝清理作業。
16	檢查車廂開門機門皮帶有無磨耗鬆脫，門鏈條張力是否正常，及齒輪、鍊條各活動部位上油潤滑。
17	檢查車廂照明裝置及通風扇是否良好。
18	檢查機械室、車廂上、及機坑是否照明正常，以利每月進行保養工作。